



Les Journées de la **Ville Durable**

LE MONITEUR.fr

L'ACTUALITÉ EN CONTINU ET LES SERVICES DE LA CONSTRUCTION

<http://www.lemoniteur.fr/133-amenagement/article/actualite/701330-nouvelle-caledonie-450-hectares-pour-la-plus-grande-zac-de-france>

Nouvelle-Calédonie : 450 hectares pour la plus grande ZAC de France

Jean-Philippe Defawe | 15/04/2010 | 16:03 | Aménagement



Photo n° 1/13
© Secal

galerie zoom

La zone à aménager, vue d'avion, avant les premiers travaux.



2 commentaire(s)

A Dumbéa-sur-mer, en périphérie de Nouméa, "la plus grande ZAC de France" commence à prendre forme.



© Secal

En décembre dernier, Georges Naturel, maire de Duméa, posait la première pierre de logements sociaux réalisés par la Société immobilière de Nouvelle-Calédonie (SIC). Une première pierre symbolique car elle raisonnait comme l'acte de naissance d'une nouvelle ville.

De fait, le projet est colossal avec 450 ha à aménager : 300 ha pour la ZAC de Dumbéa-sur-Mer (6.000 logements, 40.000 m² de commerces, des équipements publics) et 150 ha pour la ZAC de Panda (440 lots d'activités et 350 logements). Le budget de l'opération est de 55,6 milliards de francs pacifiques (environ 466 millions d'euros).

L'autre particularité de ce projet conduit par la Secal (Société d'équipement de Nouvelle-Calédonie) est sa dimension écologique. Outre le fait que le maître d'ouvrage s'est engagé à réaliser un Bilan Carbone, la colonne vertébrale de la ZAC est une voie de transport en commun en site propre de 5 km de long qui préfigure le futur système de transport collectif du Grand Nouméa.

Par ailleurs, des bassins d'orages seront créés pour préserver le lagon et la mangrove en tenant compte des pluies centennales. Côté énergie, l'aménageur a lancé une étude pour la production de 25% des besoins électriques par le photovoltaïque.

Enfin, ce projet se distingue par sa grande mixité sociale avec 51% de logements sociaux.

Jean-Philippe Defawe | [Source LE MONITEUR.FR](#)

VOS REACTIONS

Anonyme | 16/04/2010 - 09:00

Une ZAC écologique

Bonjour, Je voulais savoir si les architectes de cette opération vont utiliser des modes de construction innovants par rapport à leur volonté de respecter l'environnement? Quels matériaux vont-ils utiliser pour les constructions?

francois | 16/04/2010 - 10:31

bonjour anonyme, une petite rectification qd meme : les architectes ne sont pas les maitres d'ouvrages.... la volonté de respecter l'environnement n'est pas la notre, nous utiliserons des modes de constructions qui correspondent avant tout au budget attribuer!!!! et comme personne ne veut croire que le BBC coute tres cher.....



PANDA - Échangeur
ARBE - INTERROUTE : 721 MF

PANDA Réservoir 350MF

PANDA - Tranche 2.1
Terrassements - ETB : 205 MF
VRD RSP : 388 MF

Tranche 2

Tranche 3

Tranche 4

Tranche 1

Dorade

DSM

DSM - SECTEUR 2
Terrassements - KAGITRA: 222 MF
VRD - JLP : 1 400 MF

PANDA - Tranche 1
Terrassements - ETB : 334 MF
VRD JLP : 1 138 MF

DSM - Échangeur La Vallée
ARBE - INTERROUTE : 538 MF

Secteur 2

DSM - Rue BECQUEREL prolongée
Terr/VRD - ETTM : 150 MF

Secteur 3

DSM - SECTEUR 1
Terrassements - GTTP : 634 MF
VRD - ELC : 1 456 MF

DSM - SECTEUR 3
Terrassements - ETB : 567MF
VRD Tranche 1 -Ent. REUNIES : 1 238MF

Secteur 1

Rond point Piscine
COLAS : 19 MF

Secteur 5

Médipôle

voie Sud

DSM - Voie SUD
TG+Assainissement - DUMEZ : 930 MF
VRD - JLP : 1 063 MF

Secteur 4

TOTAL
11 Milliards de Francs





> 2 collèges
(province Sud)

> 5 écoles
Équipées de 5
plateaux
sportifs de type
1 et 1 de type 2

> 1 gymnase

> 1 maison des
associations

> 2 mise à l'eau

> stade dans
parc des sports

> parc forêt sèche

> jardin mangrove

NON LOCALISES:

> 2 locaux pour service public communal

> 2 locaux pour services de proximité

> 2 maisons de quartier

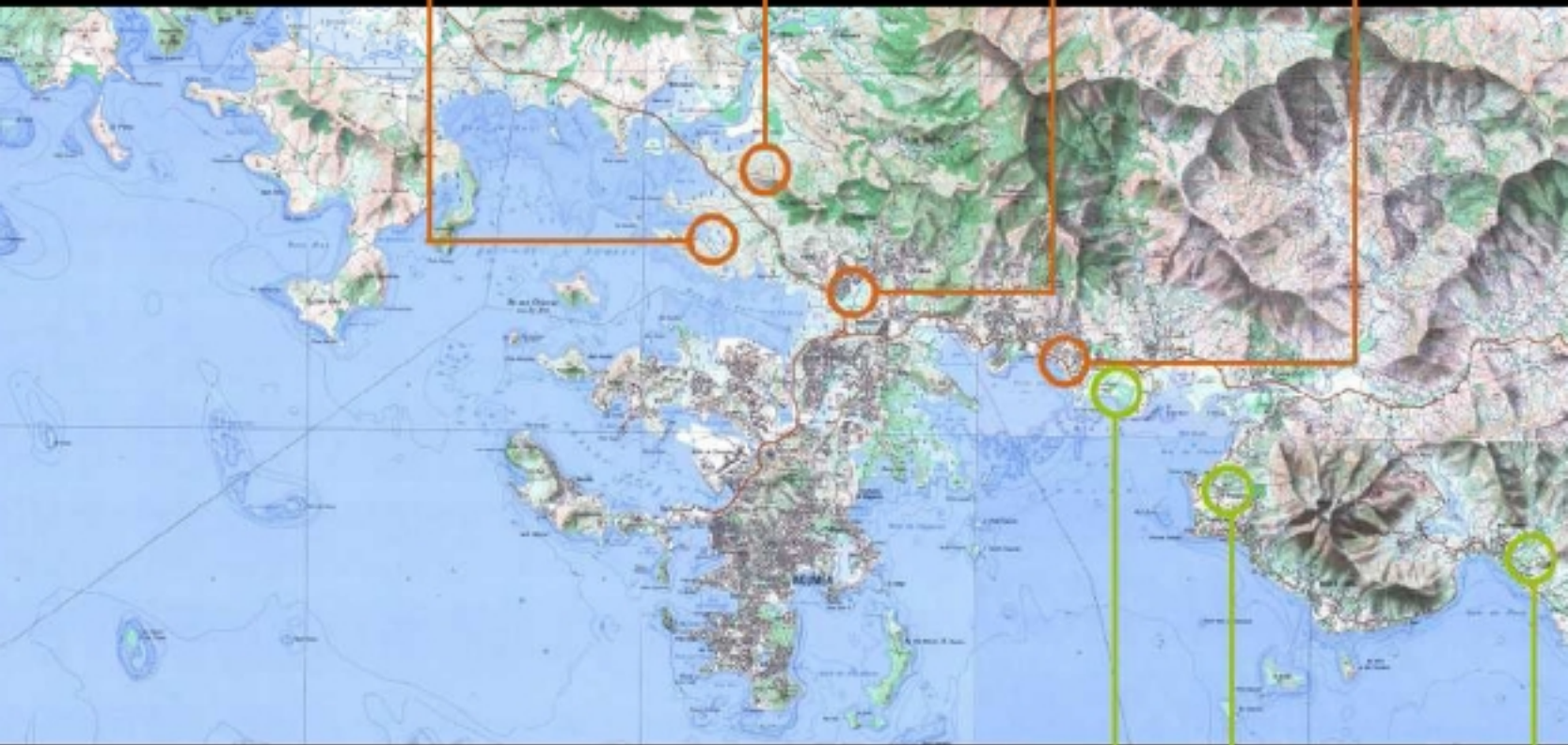
> Parcs/terrains de jeux: disséminés dans les quartiers

N





PROJET en COURS: Dumbéa sur Mer / PANDA / Centre urbain Koutio / Boulari



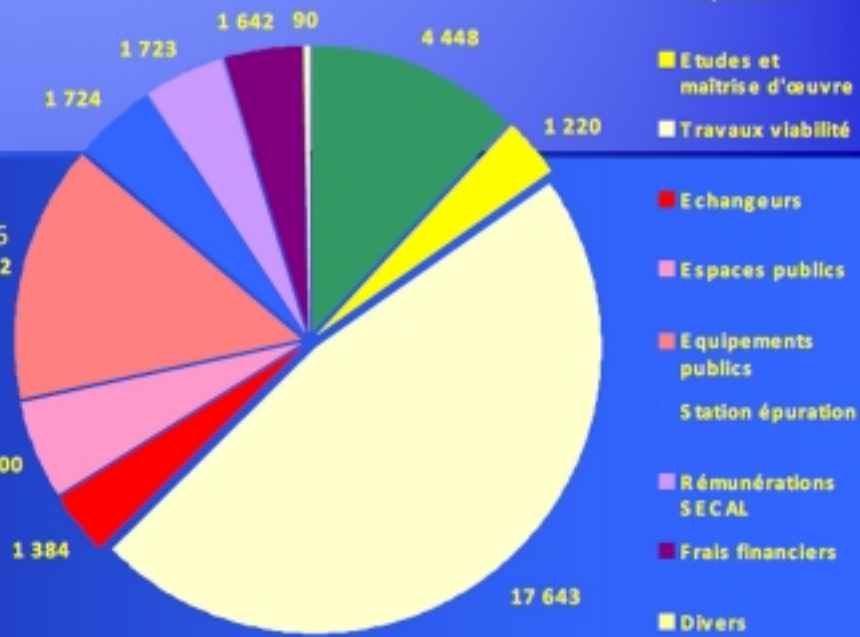
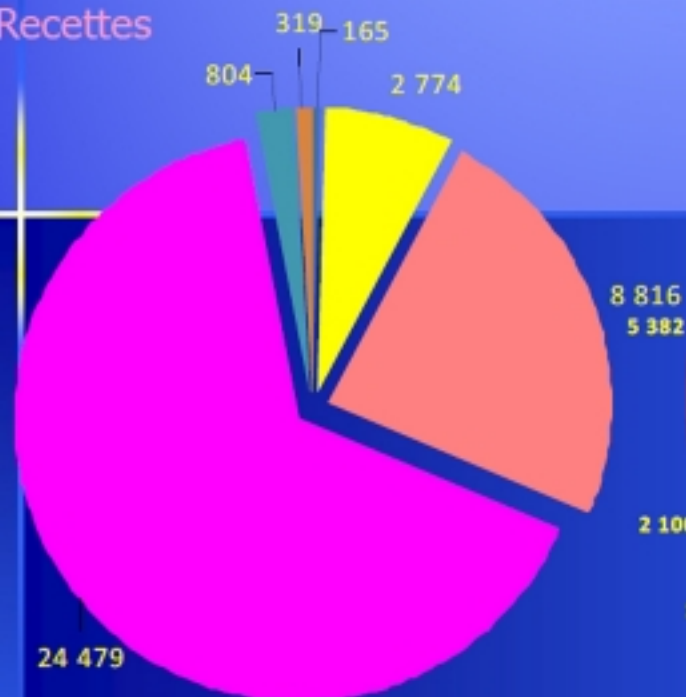
ETUDES en COURS: Pointe Babin / Vallon Dore / Plum





Recettes

Dépenses



Total : 37,36 MdF



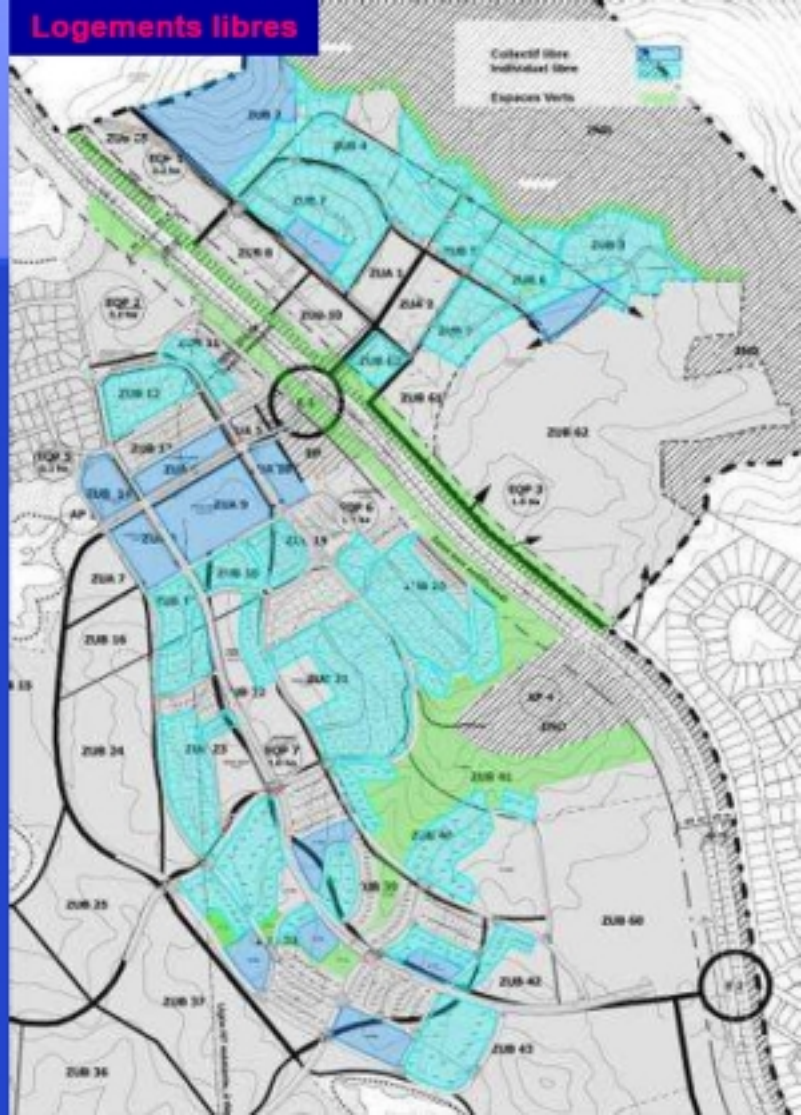
- Participations Concédant
- Participations constructeurs
- Charges foncières aidées
- Charges foncières libres
- Charges foncières commerces
- Produits divers

- Acquisitions
- Etudes et maîtrise d'œuvre
- Travaux viabilité
- Echangeurs
- Espaces publics
- Equipements publics
- Station épuration
- Rémunérations SECAL
- Frais financiers
- Divers

Logements aidés



Logements libres

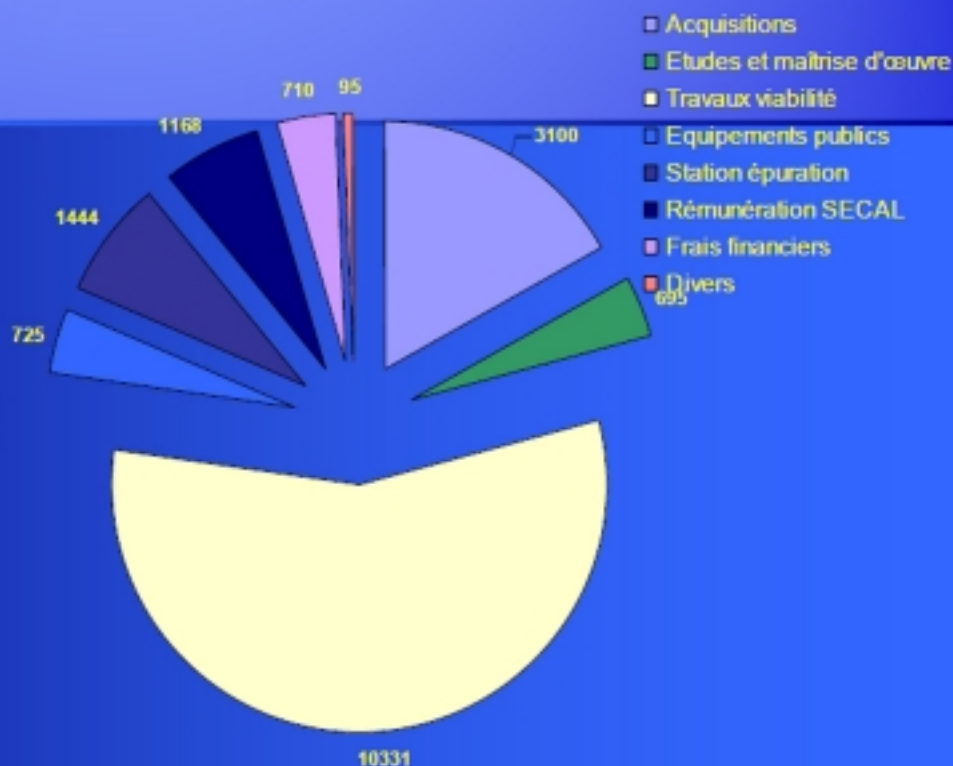


Recettes



- Participations
- ZAC DSM
- Lots activités
- Lots habitation
- Autres

Dépenses



- Acquisitions
- Etudes et maîtrise d'œuvre
- Travaux viabilité
- Equipements publics
- Station épuration
- Rémunération SECAL
- Frais financiers
- Divers

Total : 18,27 MdF

**Dumbéa
sur mer**



