

Résidences médicalisées à commercialiser 2007.

LE PRODUIT : 65 CHAMBRES EN EHPAD ELIGIBLES AU STATUT DE LOUEUR EN MEUBLE PROFESSIONNEL

Prix	Chambre HT frais inclus :	158 088.18 €
	Immobilier	129 376.92€
	Droits enregistrement	10 344.67€
	Mobilier	1 600.00€
	Frais ingénierie	16 766.59€
	Chambre packagée TTC	171 376.54€
	Récupération TVA	13 288.36€

Loyer : 6 153.84€ (4% net), suite à bail commercial donné au gestionnaire SANTE ET RETRAITE.

NOTRE DAME D'ESPERANCE **Maison de Retraite Médicalisée**



Une résidence moderne de 3 étages disposant d'un parc aménagé de 2000m² dans le centre ville de Milly-la-Forêt.

Les chambres disposent souvent d'un balcon ouvert sur le jardin.

Un médecin coordonnateur, une infirmière coordinatrice, 3 infirmières et 12 aides-soignantes forment l'équipe médicale, complétée par 2 animatrices.

Les activités et les animations

Equipe d'animation salariée : ateliers d'expression, jeux de société, journal interne, ateliers mémoire, gymnastique douce, promenades en forêt et sorties en ville (marchés et alentours).

Les capacités d'accueil

- 74 lits
- Chambres individuelles et doubles
- Accueil long séjour

La clientèle

- Semi-dépendante
- Dépendante

La médicalisation

- EHPAD - Convention tripartite (DDASS - Conseil Général)
- Suivi médical et paramédical 24h/24
- Médecin coordonnateur salarié
- Infirmières et Aides-soignantes salariées
- Kinésithérapeutes libéraux

LE GESTIONNAIRE : GIE SANTE ET RETRAITE

14 établissements (**10 cliniques et 4 maisons de retraite**), plus de 1500 lits, plus de 400 praticiens libéraux, plus de 1000 salariés, des plateaux techniques performants, des sites constamment rénovés, dans un seul objectif : accueillir le patient quelle que soit sa pathologie, de façon adaptée, au plus près de chez lui, et lui offrir un confort, une sécurité et une qualité de soins.

DES VALEURS COMMUNES ET PARTAGEES

Qui sommes-nous ?

Un groupement d'intérêt économique (G.I.E.) né en 1998, de la volonté d'hommes passionnés et complémentaires dans leurs compétences, associant médecins et gestionnaires.

A sa mise en place, le groupement comptait 4 adhérents : des cliniques de renommée, historiquement créées dans les années 80 ; il en compte aujourd'hui 14 : 10 cliniques et 4 résidences de retraite médicalisées, toutes à la pointe de la technologie.

Cette structure souple a été créée pour aider et coordonner des actions communes à l'ensemble des établissements adhérents. Avec un rôle d'analyse et de conseil, le G.I.E. permet d'optimiser la gestion de chacun des sites et offre un appui logistique à chacune des directions. Véritable « bourse » d'échange : informations, compétences, capitalisation d'expériences variées, le G.I.E. génère une émulation positive et constructive.

Une mise en commun de moyens économiques et humains qui permet à chacun de nos établissements, le maintien de leur dimension humaine par rapport à la pluridisciplinarité des services et de leur qualité. Un concept de réseau qui privilégie avant tout les soins de proximité tout en offrant une prise en charge globale et adaptée à chaque patient.

UNE OFFRE PLURIDISCIPLINAIRE

Notre réseau dispense l'ensemble des soins liés au secteur "Médecine, Chirurgie, Obstétrique " (MCO) et est également présent dans les domaines de la cancérologie-radiothérapie, les soins de suite, la réadaptation (rééducation orthopédique, neurologique et cardiaque), le diagnostic (imagerie et analyses médicales).

Certains sites offrent également une prise en charge très spécifique grâce à leurs centres spécialisés dans des domaines tels que l'hémodialyse, la cardiologie vasculaire, le traitement des pathologies liées au surpoids ou encore des équipements d'imagerie tels que la coronarographie, la radiologie vasculaire, les scanners et IRM.

Un centre de consultations externes, générales et spécialisées, médicales et chirurgicales est présent sur chacun des établissements.

Les maisons de retraite médicalisées proposent en court ou long séjour, un accueil adapté à la personne âgée.

Grâce à des infrastructures spécialement équipées, un encadrement médical et paramédical, un grand confort et des services de standing, nos résidences permettent à chacune des personnes de se sentir chez elle, tout en bénéficiant d'une vie sociale et de vivre ainsi en toute sérénité dans un environnement sécurisé, privilégiant le bien-être.

Une offre de soins de proximité



Une offre renforcée et légitime par une forte implantation sur la banlieue sud de Paris, une concentration géographique qui facilite et favorise la prise en charge.