

# Dumbéa-sur-Mer sort de terre

par Jon Elizalde

Projet aussi imposant que long à se dessiner, Dumbéa-sur-Mer – 1<sup>re</sup> Zac de France – va voir le jour cette année. Des milliers de logements, des équipements publics, des écoles, des collèges, des entreprises... Avec 25 000 habitants à terme, voilà une ville nouvelle, au sein même de Dumbéa, laquelle deviendra, de loin, la deuxième commune de Calédonie.



Le 12 décembre, tous les acteurs du projet étaient invités à mesurer sur place l'ampleur du chantier.

Vu d'en haut, et malgré un large panorama, bien difficile d'imaginer à quoi ressemblera cette zone, où quelques engins terrassent et viabilisent un terrain pour l'instant nu, dans un environnement encore verdoyant. Là, nichée entre la mer, la Pointe-à-la-Dorade, le pont de Koutio et la Savexpress, va naître une ville nouvelle. Dumbéa-sur-Mer.

Son éclosion a symboliquement eu lieu le 12 décembre, lors de la visite du site par tous les acteurs du projet. Parmi eux, Georges Naturel, maire de Dumbéa, dont le parti a toujours milité pour la gestion du projet par le privé, a fait part de ses « inquiétudes » quant aux coûts de gestion à venir, notamment pour les écoles. Mais, a-t-il ajouté, « un maire ne peut être que satisfait du développement de sa ville ». Développement qui équivaut, ici, au doublement de sa population, à terme.

## Le médipôle à l'entrée

In fine, c'est donc bien le secteur public qui mènera ce projet gigantesque, par le biais d'une zone d'aménagement concertée (Zac), « la plus grande de France », selon le président de la province Sud. En tout, 400 hectares.

Dumbéa-sur-Mer, c'est quoi ? Des logements de tous types (la moitié sera réservée aux foyers touchant moins de 300 000 francs par mois), un centre commercial, des commerces de proximité, des espaces verts, des équipements publics.

Sur ce point, les concepteurs ont vu grand : cinq groupes scolaires de 18 classes chacun, deux collèges, des squares, un stade, un gymnase, deux maisons de quartier, une maison des associations... La première école et le premier collège ouvriront à la rentrée 2012. Et puis, à l'entrée même de ce quartier, à la place de l'actuelle quarantaine, se

dressera le médipôle, qui, à moyen terme, succèdera au CHT Gaston-Bourret pour devenir le principal centre hospitalier du pays.

## Premières livraisons pour octobre 2009

À côté de la zone de résidence sera construite la Zac Panda (Parc d'activités Nord Dumbéa agglomération), une zone d'activités industrielles et artisanales. Les premiers travaux ont débuté en mai dernier – c'est la Sem Agglo qui a ouvert le bal. Son directeur, Jean Gibert, annonce les premières livraisons pour octobre 2009. Et, le 12 décembre,

on a posé la première pierre de la résidence Tanima – 53 logements – qui sera réalisée par la Société immobilière de Nouvelle-Calédonie (Sic). Une résidence à « échelle humaine, pour un bon rapport avec la nature et l'environnement », explique Thierry Cornaille, directeur de la Sic.

Cette pose de première pierre « n'est pas comme les autres, elle est emblématique », estime le président de la province Sud. D'abord, ce qui sera réalisé ici, ce n'est « pas seulement une succession de logements », mais bien « une nouvelle ville, au sein de la commune de Dumbéa ». En outre, le statut de Zac

permettra aux équipements publics d'être financés à raison de 5 milliards, plus 4 pour les collèges. « C'est aussi la première fois qu'on construit un projet en pensant systématiquement au respect de l'environnement, poursuit Philippe Gomès. L'idée est que cette exemplarité inspire d'autres projets ». ■

## ■ Des chiffres vertigineux

- **Superficie :** 250 ha pour la Zac de Dumbéa-sur-Mer et 150 ha pour la Zac Panda.
- **Investissements :** 55 milliards de francs, dont 18 pour la Zac Panda.
- **Logements :** 5 800 à l'horizon 2021, pour 25 000 habitants. À elle seule, la Sic va construire 1 457 logements sociaux, pour un montant de 25 milliards de francs. Ils permettront d'accueillir de 6 000 à 6 500 personnes et généreront plus de 2 800 emplois directs et indirects.

## ■ Un projet exemplaire pour l'environnement

Les porteurs du projet ont tenu à y accoler un important volet environnemental. En voici quelques points :

- les 80 hectares de mangrove seront maintenus.
- 14 kilomètres de littoral seront aménagés.
- un partenariat avec le Programme forêt sèche et l'Institut agronomique calédonien (IAC) aboutira à la revégétalisation de la forêt sèche du Pic aux morts (replantation prévue au dernier trimestre 2009) et à l'aménagement paysager des espaces publics des Zac.
- un parc public « mangrove et forêt sèche » verra le jour.
- plus original encore, un « bilan carbone » sera dressé, avec étude des gaz à effet de serre émis par la Zac.
- une voie de bus de 4,2 km, dédiée uniquement aux transports en commun, reliera le pont de Koutio à la Zac Panda.