

IRMA Septembre 2017 – point Juin 2018

Suite au passage de **IRMA sur l'île de Saint Martin en septembre 2017**, beaucoup d'entre vous se posaient des questions sur le devenir de saint martin à court ou moyen terme.

Voici donc un premier bilan en images 10 mois après les faits :



Reconstruction de **la Baie Orientale en cours** et déjà bien avancée sur les **infrastructures touristiques** : restaurants, bars de plage, base nautique, hôtels, copropriétés en locations saisonnières etc...



Grand Case – plage et aéroport partie Française



Dans le **centre ville de Grand Case**, lieu assez **touristique**, ont réouvert au fur et à mesure, restaurants gastro, **bars de plage, boutiques de souvenirs etc..** La plage est propre, nettoyée et **exploitée** depuis déjà quelques mois. L'aéroport, photos ci-dessous, est **entièrement neuf** et vient d'obtenir **l'autorisation d'extension** attendue depuis plus de **5 ans** !



Plage de Friar's bay – entre Grand case et Marigot



Les bars de plage ont réouvert il ya quelques mois et la plage est très bien entretenue

Marigot – Capitale Française de l'île



Le **port de plaisance de Marigot** accueille à nouveau nombre de **bateaux de touristes** venus passer un moment sur Saint Martin, mais plus régulièrement des **investisseurs canadiens ou américains** venus se **positionner au plus tôt** avant l'**envolée des prix** pressentis à la fin de la reconstruction prévue pour **fin 2019**. Bon nombre de **commerces, centres commerciaux, restaurants, banques** etc.. ont eux aussi réouvert dans la capitale.

Philipsburg – Capitale Hollandaise de l'île



Les **bateaux de croisière** (de **5 000 à 8 000 personnes** par semaine et par bateau) sont de retour sur le **Port de Phillipsburg** depuis le **mois de mars 2018** et leur nombre ne cesse de **grandir**. C'est par ce biais, notamment, que Saint Martin voyait chaque année **2.5 millions de touristes** se déverser sur ses plages, commerces et restaurants. Phillipsburg à donc fait **peau neuve en un temps record** pour les satisfaire.

Baie Nettlé



Même si certains gros hôtels ont réouvert, la **Baie Nettlé** est sans doute un des bords de mer le plus touché par Irma, les résidences sont en attente de dédommagement pour se reconstruire avant le début de la **saison 2019**. Les **restaurants et commerces** sont eux aussi dans cette attente puisque dans les copropriétés pour beaucoup (**zone touristique en location saisonnière** pour la plupart des appartements)

Îlet pinel – Baie de cul de sac



Un des bijoux coté Français, l'îlet Pinel à réouvert aux touristes il y a quelques semaines seulement

Résidences Waterfront, Serenoa, Terrasses de pinel 2, Allegra – Baie de Cul de Sac DAT de 2008 à 2016

Nous sommes là sur **la première ligne front de mer, face à l'Îlet Pinel**, dans la **baie de Cul de Sac**. Sur cette première ligne, toutes les résidences avaient été **évacuées** par crainte de vagues, **tous les rdc sans exception face à la mer sont HS** et les étages assez épargnés mais vides de locataires depuis le cyclone. Les travaux de reconstruction sont **validés par les assurances, les copropriétaires et les fonds sont débloqués**. L'ensemble des travaux d'une **durée de 6 à 9 mois**, suivant les résidences, pour une **remise à neuf** à la charge des assurances avec une nouvelle **garantie décennale et dommage ouvrage**, démarreront entre **mi-août et début septembre 2018**.



Serenoa



Terrasse de Pinel 2



Waterfront



Allegra

La **deuxième ligne** de copropriétés étant elle beaucoup **moins touchée** est donc habitée quotidiennement depuis **octobre 2018** retour de l'eau et électricité sur la zone.



Salacca



Bayal et Balacca à droite, piscines en eaux



Résidence Mandevilia – Bellevue – Marigot - DAT de 2010 à 2017

La résidence est située en bord de lagon, les toitures, le gros œuvre, les volets roulants et les baies vitrées étaient donc intacts, la tranche VI à été livrée comme prévu avec une DAT 2017, remise des clés juin 2018. La dernière tranche VII de Mandevilia sera livrée elle en 2020 en même temps que la Marina devant la copropriété.



La résidence Club Bellevue (terrain d'à coté) sera donc livrée avec une DAT 2019 pour les tranches 1 et 2 (actable octobre 2018 avec fondations achevées) et en DAT 2020 pour la deuxième partie (tranches 3 et 4)

