

# Dispositif Pinel - Duflot : Plafonds de loyers et de ressources des locataires 2017

L'administration fiscale publie ces derniers jours les plafonds de loyers et de ressources des locataires qu'il convient de respecter pour les conclusions, renouvellements ou reconduction de bail intervenant en 2017 dans le cadre des dispositifs d'incitation à l'investissement immobilier locatif.

A noter qu'en application de l'article 46 de la loi de Finances rectificative pour 2016, un nouveau dispositif dénommé « Cosse Ancien » est entré en vigueur au titre de l'imposition des revenus 2017. Son périmètre vise à se substituer aux dispositifs Borloo Ancien et Besson Ancien applicables jusqu'au 31.12.2016.

## Dispositif Duflot-Pinel

### Métropole :

Les plafonds mensuels de loyers par mètre carré, charges non comprises, sont fixés pour 2017 à :

| Zone A Bis | Zone A  | Zone B1 | Zone B2 |
|------------|---------|---------|---------|
| 16.83 €    | 12.50 € | 10.07 € | 8.75 €  |

Les plafonds annuels de ressources des locataires pour les baux conclus, reconduits ou renouvelés en 2017 sont les suivants :

|   | Zone A Bis | Zone A     | Zone B1   | Zone B2   |
|---|------------|------------|-----------|-----------|
| Personne seule  | 37 126 €   | 37 126 €   | 30 260 €  | 27 234 €  |
| Couple  | 55 486 €   | 55 486 €   | 40 410 €  | 36 368 €  |
| Personne seule ou couple ayant une personne à charge      | 72 737 €   | 66 699 €   | 48 596 €  | 43 737 €  |
| Personne seule ou couple ayant deux personnes à charge    | 86 843 €   | 79 893 €   | 58 666 €  | 52 800 €  |
| Personne seule ou couple ayant trois personnes à charge   | 103 326 €  | 94 579 €   | 69 014 €  | 62 113 €  |
| Personne seule ou couple ayant quatre personnes à charge  | 116 268 €  | 106 431 €  | 77 778 €  | 70 000 €  |
| Majoration par personne à charge à partir de la cinquième | + 12 954 € | + 11 859 € | + 8 677 € | + 7 808 € |

### Outre-mer :

Les plafonds mensuels de loyers par mètre carré, charges non comprises, sont fixés pour 2017 à :

Départements d'outre-mer Saint-Martin Saint-Pierre-et-Miquelon : **10,14 €**

Polynésie française Nouvelle-Calédonie Wallis-et-Futuna : **12,55 €**

**Les plafonds annuels de ressources des locataires pour les baux conclus, reconduits ou renouvelés en 2017 sont les suivants :**

|  | <b>Départements d'outre-mer -<br/>Saint-Martin - Saint-<br/>Pierre-et-Miquelon</b> | <b>Polynésie française<br/>Nouvelle-Calédonie -<br/>Wallis-et-Futuna</b> |
|--|--|--|
| <b>Personne seule</b>  | <b>27 499 €</b>  | <b>30 405 €</b>  |
| <b>Couple</b>  | <b>36 724 €</b>  | <b>40 602 €</b>  |
| <b>Personne seule ou couple<br/>ayant une personne à charge</b>          | <b>44 164 €</b>  | <b>48 829 €</b>  |
| <b>Personne seule ou couple<br/>ayant deux personnes à charge</b>        | <b>53 315 €</b>  | <b>58 947 €</b>  |
| <b>Personne seule ou couple<br/>ayant trois personnes à charge</b>       | <b>62 718 €</b>  | <b>69 344 €</b>  |
| <b>Personne seule ou couple<br/>ayant quatre personnes à<br/>charge</b>  | <b>70 683 €</b>  | <b>78 150 €</b>  |
| <b>Majoration par personne à<br/>charge à partir de la<br/>cinquième</b> | <b>+ 7 887 €</b>   | <b>+ 8 719 €</b>   |